

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ»
МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ»
КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС
АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ
ЖАМБЫЛ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША
ФИЛИАЛЫНЫҢ ЖЕР КАДАСТРЫ
ЖӘНЕ ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК
БОЙЫНША
Т.РЫСҚҰЛОВ АУДАНДЫҚ БӨЛІМІ



ОТДЕЛ Т.РЫСКУЛОВСКОГО РАЙОНА
ПО ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ И
НЕДВИЖИМОСТИ – ФИЛИАЛА
НЕКОММЕРЧЕСКОГО
АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ
«ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН»
ПО ЖАМБЫЛСКОЙ ОБЛАСТИ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ОБЪЕКТА

Месторасположение: с. Дінмұхамед Қонаев ул. Бірлік зд. 25

Объект: школа



Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)
ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)
на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы	Жамбыл облысы
Область	Жамбылская область
2. Ауданы	Тұрар Рысқұлов ауд., Ақниет а.о.
Район	р-н Турара Рысқұлова, с.о. Ақниет
3. Қала (кенті, елді мекені)	Дінмұхамед Қонаев а.
Город (поселок, населенный пункт)	с. Дінмұхамед Қонаев
4. Қаладағы аудан	
Район в городе	
5. Мекен-жайы	Бірлік көш., 25 ғим.
Адрес	ул. Бірлік, зд. 25
6. Кадастрлық нөмір	
Кадастровый номер	06:091:023:489:1/A
7. Түгендеу нөмір	
Инвентарный номер	0-14974
8. Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер)	мектеп(А)
Целевое назначение (литер по плану)	школа(А)
9. Қордың санаты	тұрғын емес
Категория фонда	нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме,
необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі	A	8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы	2289,9
Серия, тип проекта		Площадь нежилых пом-ий	
2. Қабат саны	3	9. Пәтер саны	
Число этажей		Число квартир	
3. Құрылыс ауданы	933,5	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны	102
Площадь застройки		Число помещений, комнат	
4. Ғимараттың ауқымы	9522	11. Қабырға материалы	Күйдірілген кірпішті
Объем здания		Материал стен	жженный кирпич
5. Жалпы алаңы	2289,9	12. Салынған жылы	2015
Общая площадь		Год постройки	
6. Балконның, лоджияның және т.б.	9,4	13. Табиғи тозу	
алаңы		Физический износ	
Площадь балкона, лоджии ж.б.			
7. Тұрғын ауданы	1591,7		
Жилая площадь			

реестровый № заказ 002169315441

Паспорт
Паспорт составлен

06.05.2019

ж. жасалған
г.

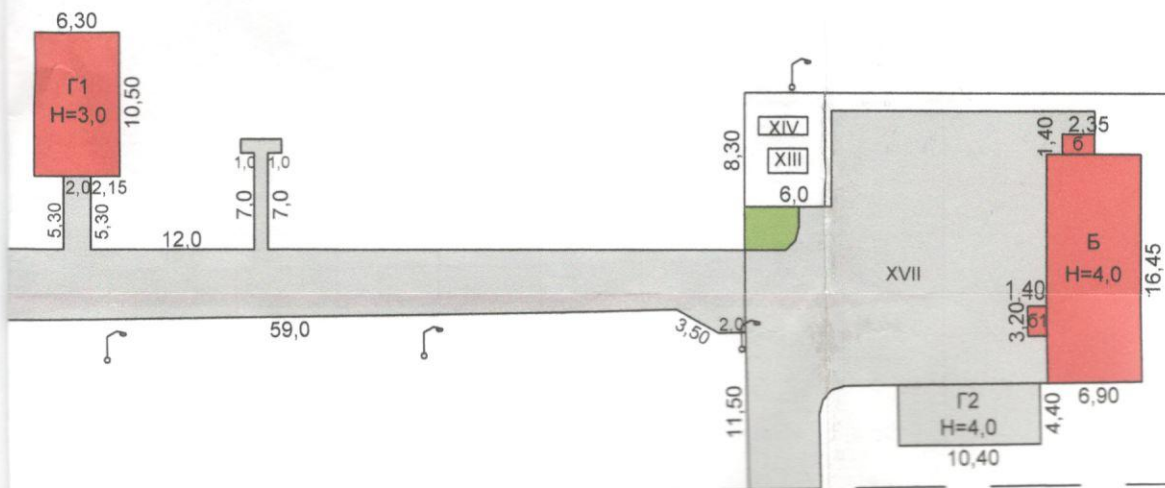
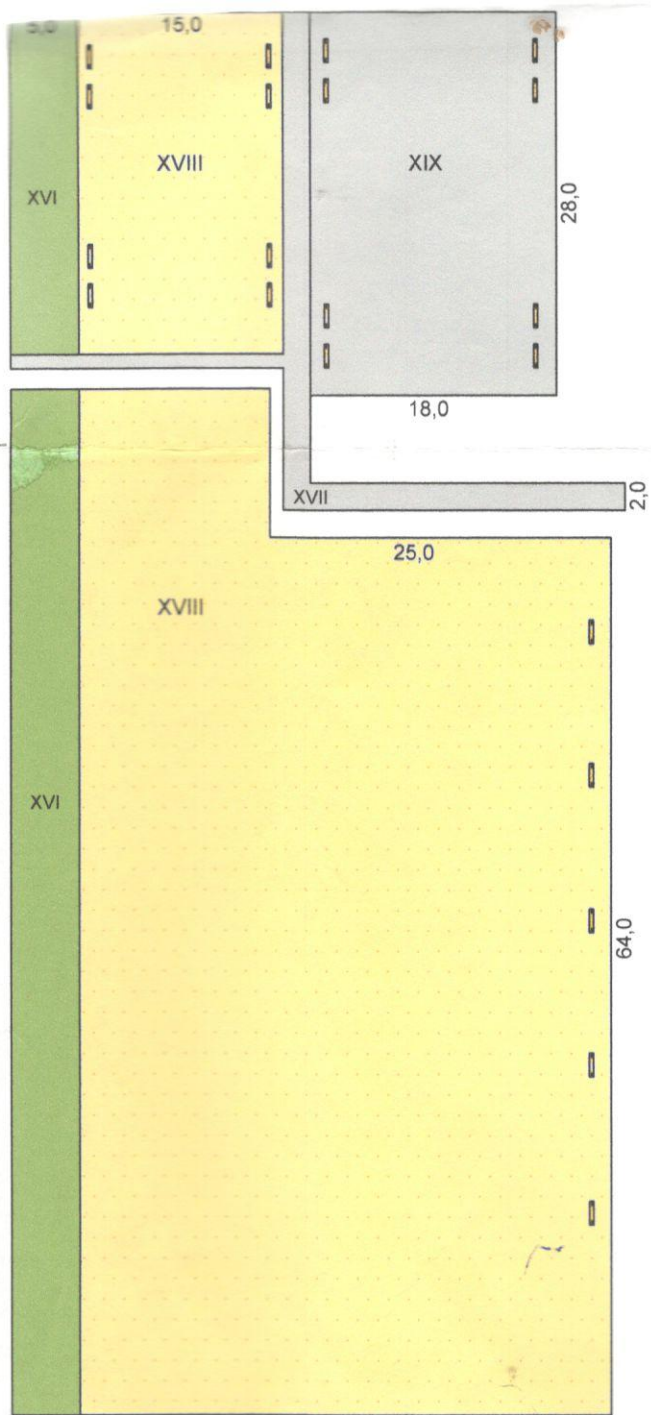
Басшы
Руководитель (қолы/подпись)

Сансызбаев Н. Д.

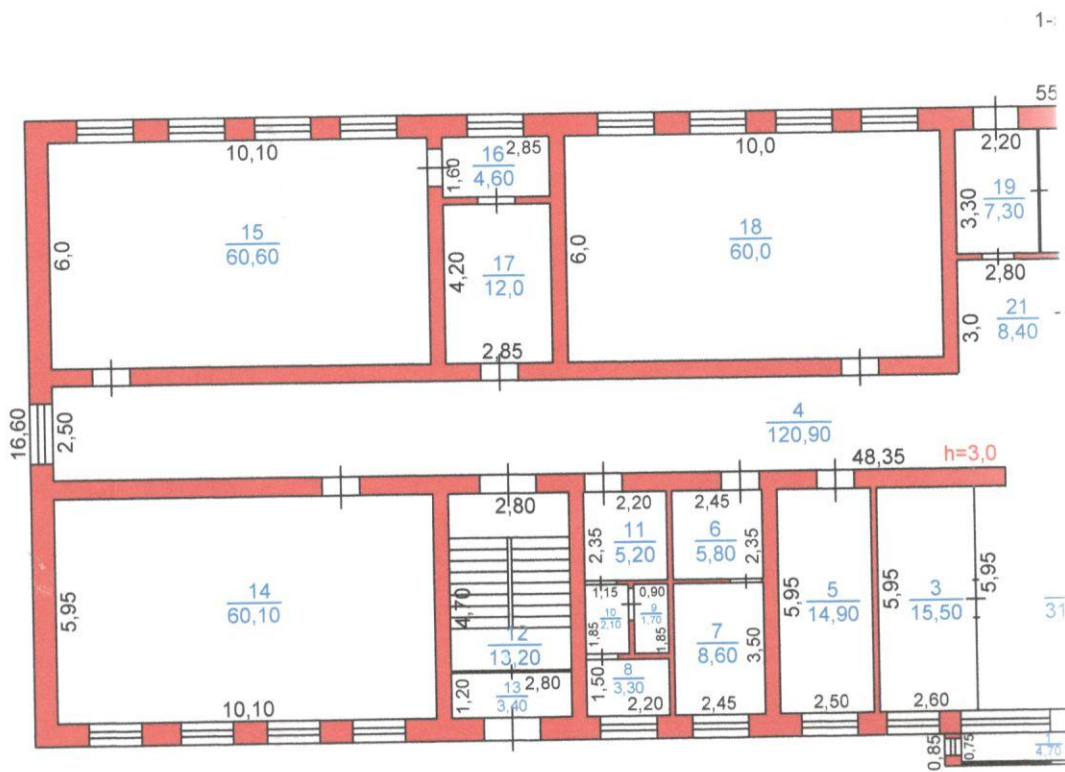


План земельного участка
Жер учаскесінің жоспары





ҚАБАТТЫҢ ПОЭТАЖНІ

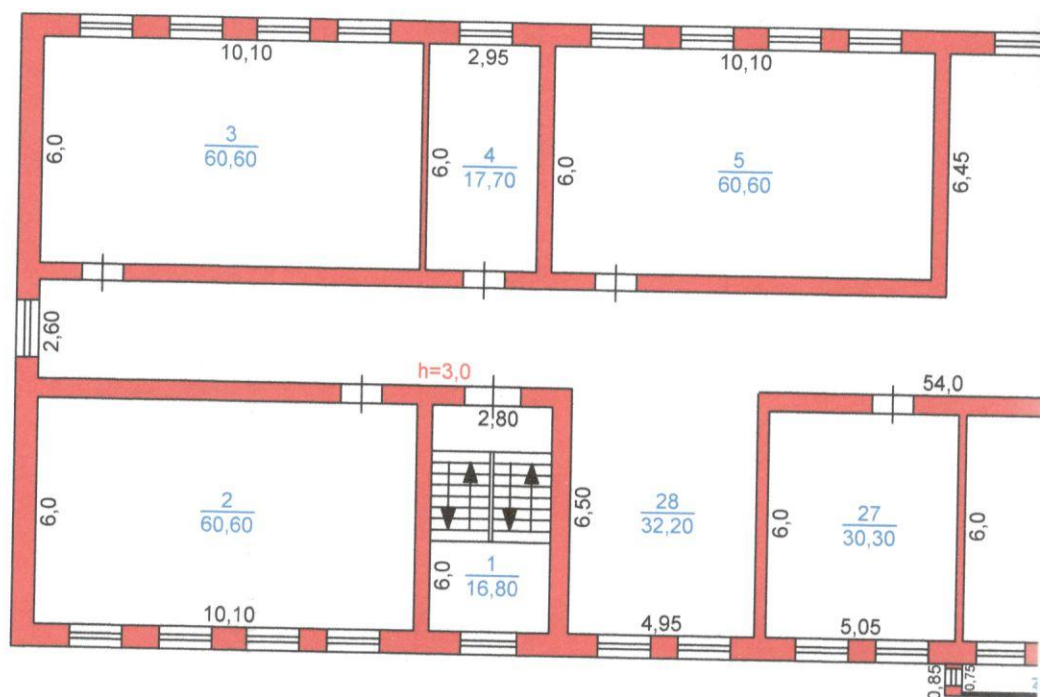


EX



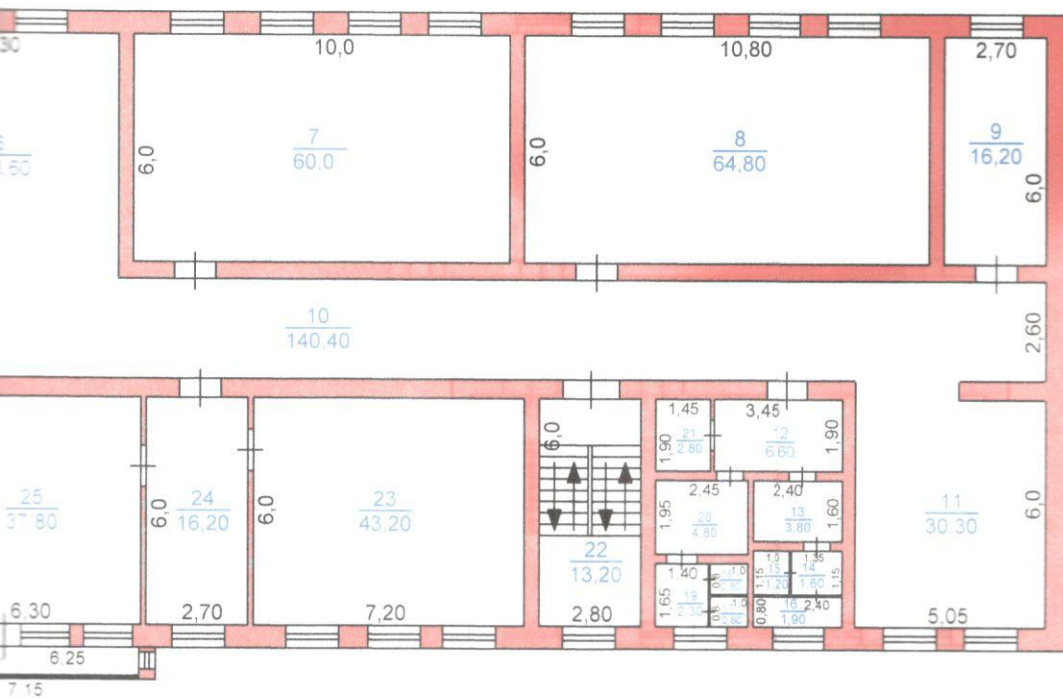
Организация: Рыболовского района Жамбылской области и недвижимости Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Самантас» по Жамбылской области»	Лит. № А/в. № 1-14574
№ таблицы Лит. № Лит. А кабатынын жогары Потажный план на строение Лит. А Школа 1 этаж	Всего 270
Имя Фамилия Место Сыдыкбай Исмаилов	Т.А.Ж.И.И. Базылбеков
Имя Фамилия Место Маман Базыл	Т.А.Ж.И.И. Сапарбаев

ҚАБАТТЫҢ ПОЭТАЖЫ



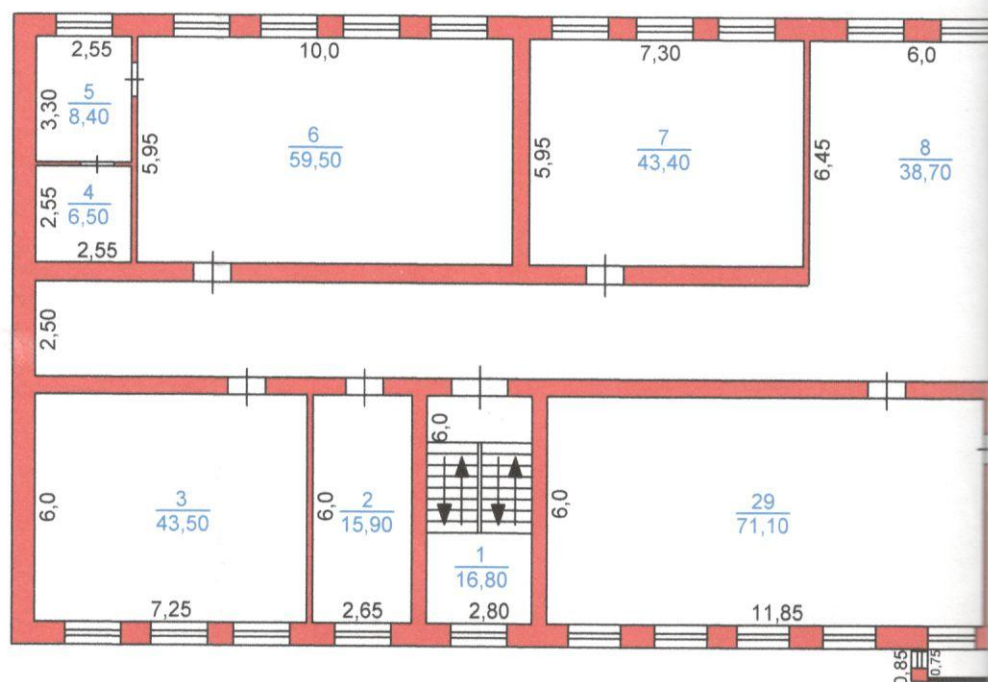
ЖОСПАРЫ План

Лит А
Н=10,20



	Отдел Т. Рыскуловского района земельного кадастру и недвижимости филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Жамбылской области		Түг. № Инв. № 0-14974
№ парақ/ Лист №	Лит А қабатының жоспары Позтажный план на строение Лит А школа 2 этаж		Масштаб 1:200
Мерзімі Дата	Орындаушы / Исполнитель	Т.А.Ж./Ф.И.О.	Қолы/ Подпись
25.05.2019	Маман	Базылбекова Г	
	Басшы	Сансызбаев Н.Д.	

ҚАБАТТЫҢ ПОЭТАЖНЫ



ЖОСПАРЫ ЖҮЙ ПЛАН

3-этаж

Лит А
Н=10,20



Отдел Т.Рыскуловского района земельного кадастру и недвижимости филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Жамбылской области		Түг.№ Инв.№ 0-14974
№ парак/ Лист №	Лит А қабатының жоспары Позтажный план на строение Лит А школа 3 этаж	
Мерзімі Дата	Орындаушы / Исполнитель	Т.А.Ж./Ф.И.О.
25.05.2019	Маман	Базылбекова Г
	Басшы	Сансызбаев Н.Д.

ЖАЛПЫ АҚПАРАТТЫҢ МҮЛІК ОБЪЕКТІГЕ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к.ф.2)
 ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕ/ПОДЪЕМНОГО ИМУЩЕСТВА (к.ф.2)

Жазылу уақыты / Дата записи					Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.) в том числе																			
1	2	3	4	5	6	7	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	22	23	24	25				
Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйдің,пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің пайдалануының белгіленуі / Назначение частей помещения, квартиры	Жалпы / Общая	Тұрғын емес / Нежилая	Бөлек пәтерлерде / В отдельных квартирах	Жатақханаларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Саудалық / Торговая	Өнеркәсіптік - өндірістік жайлар мен ғимараттар / Промыш.- производ. зданий и сооружений	Қоймақ / Складская	Халыққа білім беру мекемелері / Учреждений народного образования	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	Басқару, ғылыми,банктер,қоғамдық және ұйымдар мен мекемелер / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Дене шынықтыру,спорттық / Физкультурно - спортивная	Дене шынықтыру және өнерлік мекемелер / Учреждений культуры и искусства	Көліктік жайлар мен ғимараттар / Транспортных зданий и сооружений	Инженерлік желілер құрылысы / Сооружений инженерных сетей					
25.05.2019	A	1	4	1	тамбур	4,7							4,7											
				2	холл	31,8							31,8											
				3	ғардероб	15,5							15,5											
				4	коридор	120,9							120,9											
				5	кабинет	14,9							14,9											
				6	кладовая	5,8							5,8											
				7	кладовая	8,6							8,6											
				8	комната отдыха	3,3							3,3											
				9	туалет	1,7							1,7											
				10	туалет	2,1							2,1											
				11	санузел	5,2							5,2											
				12	лестничная клетка	13,2							13,2											
				13	тамбур	3,4							3,4											
				14	кабинет	60,1							60,1											
				15	кабинет	60,6							60,6											
				16	тамбур	4,6							4,6											
				17	кабинет	12,0							12,0											
				18	кабинет	60,0							60,0											
				19	коридор	7,3							7,3											
				20	ғардероб	13,0							13,0											
				21	коридор	8,4							8,4											
				22	ғардероб	9,3							9,3											
				23	кабинет	30,0							30,0											

[illegible]

[illegible]

**ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, м2
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2**

Жер бағытын өзгертетін құжаттар бойынша / По землеотводным документам	Шығындық пайдаланатын бойынша / По фактическому использованию	Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2			Салынбаған аудан / Незастроенная площадь														
		Барлығы / всего	негізгі құрылыс астында / под основными строениями	Бағқа да салулар мен құрылыс астында / под прочими постройками и сооружениями	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	Бағқа да алмаст. / прочие замощения	топырақ / грунт	Жабдыкталған аудандар / Оборудованные площадки				жасыл отырғызулар / зеленые насаждения							
								Барлығы / всего	Спорттық / спортивные	Бағалардың / детские	шаруашылық / хозяйственные	Барлығы / всего	ағашты көгал алаң / газон с деревьями	жемісті бақ / плодoвый сад	көгал алаң, гул өсетін күлмба / газоны, цвето-чные күлмбы	Бақша / огород	Бағқа / прочие		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18		
26000,0 кв.м	26000,0 кв.м.	933,5																	

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы / Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жоспар бойынша / Литер по плану		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов									
		Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	іргетас / фундамент	кабырғалар және қалқалар / стены и перегородки	жабылулар / перекрытия	тобе жабындысы / кровля	едендер / полы	ойықтар / проемы
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
А	мектеп школа		933,5	9522,0	0	бетон бетон	Құйдірілген кірпішті	ағаш дерево;	металл металл	бетон бетон	пластик пластик
Итого:			933,5	9522,0							

Орындаған маман(дар)
Выполнил(и) специалист(ы)

Базылбекова Г.
(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

Басшы
Руководитель

Сансызбаев Н. Д.
(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)



Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы	Жамбыл облысы
2. Ауданы	Жамбылская область
3. Қала (кенті, елді мекені)	Тұрар Рысқұлов ауд., Ақниет а.о.
4. Қаладағы аудан	р-н Турара Рысқұлова, с.о. Ақниет
5. Мекен-жайы	Дінмұхамед Қонаев а.
6. Кадастрлық нөмір	с. Дінмұхамед Қонаев
7. Түгендеу нөмір	Бірлік көш., 25 ғим.
8. Мәсат арналуы(жоспар бойынша литер)	ул. Бірлік, зд. 25
9. Целевое назначение (литер по плану)	06:091:023:489:1/A1
10. Қордың санаты	0-14974
11. Категория фонда	жалғай салу(A1)
	пристройка(A1)
	тұрғын емес
	нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме,
необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі	A1	8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы	7,8
2. Серия, тип проекта	1	9. Пәтер саны	-
3. Қабат саны	14,2	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны	1
4. Число этажей	43	11. Қабырға материалы	Күйдірілген кірпішті
5. Құрылыс ауданы	7,8	12. Салынған жылы	жөңнен кирпич
6. Площадь застройки		13. Табиғи тозу	2015
7. Аумақтатың ауқымы		Физический износ	
8. Объем здания			
9. Жалпы алаңы			
10. Общая площадь			
11. Балконның, лоджияның және т.б.			
12. алаңы			
13. Площадь балкона, лоджии ж.б.			
14. Тұрғын ауданы			
15. Жалпы площадь			

реестровый № заказ 002169315441

Паспорт
Паспорт составлен

06.05.2019

ж. жасалған
г.

Басшы
Руководитель (қолы / подпись)

Сансызбаев Н. Д.



**ЖЫЛДЫЖАМАТЫН МУЛК ОБЪЕКТІГІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)**

Жазылу уақыты / Дата записи		Ішкі өлшемі бойынша аялан (кв.м.) оның ішінде																						
		Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе																						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
06.05.2019	А1	1		1																				

Орындаған маман(дар)
Выполнил(и) специалист(ы)

06.05.2019

Базылбекова Г.

Басшы
Руководитель

Сансызбаев Н. Д.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
2		3	4	5	6
Құрылыс					
Негізгі элемент		бетон бетон	Жақсы Хорошее		
Ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары внутренние и внешние капитальные стены		Күйдірілген кірпішті жөженный кирпич	Жақсы Хорошее		
Қабырға перегородки		Күйдірілген кірпішті жөженный кирпич	Жақсы Хорошее		
Қабырға перегородки	шатырлық чердачное	ағаш дерево	Жақсы Хорошее		
	қабатырлық междуэтажное				
Толық пол		металл металл	Жақсы Хорошее		
Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	бетон бетон	Жақсы Хорошее		
	келесі қабаттардың последующих этажей				
Терезелер Окна	терезелер окна	пластик пластик	Жақсы Хорошее		
	есіктер двери	қималы, пластикті филенчатые, пластиковые	Жақсы Хорошее		
Ішкі жұмыстары внутренние работы	ішкі внутренние	левкас левкас	Жақсы Хорошее		
	сыртқы наружные	сырлау, ақтау штукатурка, побелка	Жақсы Хорошее		
Толық және қамтамасыздалған полное водоснабжение					
Қабырға / Водопровод					
Канализация / Канализация					
Толық және жарықтандыру полное освещение		иә / да	Жақсы Хорошее		
Толық / печное					
Толық / печное газовое					
ЖЭО-нан / от ТЭЦ					
АТБ-дан / от АГВ					
Толық және жылу қондырғылдан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе				
	қатты отын мен на твердом топливе	иә / да	Жақсы Хорошее		
Толық және қазандығынан от районной котельной	газбен на газе				
	қатты отын мен на твердом топливе				
Толық және жұмыстар / Разные работы					

мәліметтерін, қоса берілетін құжаттардың тізбесі
иных документов, прилагаемых к техническому паспорту:

- ☐ Набътыкъ жоспарлар
- ☐ Постажные планы
- ☒ Набътыкъ жоспарларға експликация
- ☐ Экспликация к постажным планам
- ☐ Бешке белгілері
- ☐ Особые отметки

1

1

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, м2
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2

Жер бағытын өзгертетін құжаттар бойынша / По землеотводным документам		Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2		Салынбаған аудан / Незастроенная площадь															
1	2	3	4	5	6	7	8	Жабдықталған аудандар / Оборудованные площадки				Жасыл отырғызулар / зеленые насаждения							
								Барлығы / всего	негізгі құрылыс астында / под основными строениями	Басқа да салулар мен құрылыс астында / под прочими постройками и сооружениями	топырақ / грунт	Барлығы / всего	Спортық / спортивные	балалардың / детские	шаруашылық / хозяйственные	Барлығы / всего	ағашты көгал алаң / газон с деревьями	жемісті бақ / плодovый сад	көгал алаң, гүл газоны, цветочные клумбы
26000,0 кв.м.	26000,0 кв.м.	14,2																	

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы / Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощения										
Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов										
Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	іргетас / фундамент	қабырғалар және қалқалар / стены и перегородки	жабылулар / перекрытия	төбе жабындысы / кровля	едендер / полы	ойықтар / проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A1	жалғай салу пристройка	14,2	43,0	0	бетон бетон	Күйдірілген кірпішті	ағаш деревянные	металл металл	бетон бетон	пластик пластик
	Итого:	14,2	43,0							

Орындаған маман(дар)
Выполнил(и) специалист(ы)

Базылбекова Г.
(Т.А.Ә., қолы / ФИО., подпись)

Басшы
Руководитель

Сансызбаев Н. Д.
(Т.А.Ә., қолы / ФИО., подпись)

06.05.2019 ж. жағдайына құрастырылған

реестровый № заказ 002169315441



Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)
ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)
на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы	Жамбыл облысы
Область	Жамбылская область
2. Ауданы	Тұрар Рысқұлов ауд., Ақниет а.о.
Район	р-н Тулара Рыскулова, с.о. Ақниет
3. Қала (кенті, елді мекені)	Дінмұхамед Қонаев а.
Город (поселок, населенный пункт)	с. Дінмұхамед Қонаев
4. Қаладағы аудан	
Район в городе	
5. Мекен-жайы	Бірлік көш., 25 ғим.
Адрес	ул. Бірлік, зд. 25
6. Кадастрлық нөмір	
Кадастровый номер	06:091:023:489:1/A2
7. Түгендеу нөмір	
Инвентарный номер	0-14974
8. Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер)	жалғай салу(A2)
Целевое назначение (литер по плану)	пристройка(A2)
9. Қордың санаты	тұрғын емес
Категория фонда	нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме,
необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі	A2	8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы	655,1
Серия, тип проекта		Площадь нежилых пом-ий	
2. Қабат саны	2	9. Пәтер саны	
Число этажей		Число квартир	
3. Құрылыс ауданы	409,2	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны	35
Площадь застройки		Число помещений, комнат	
4. Ғимараттың ауқымы	2496	11. Қабырға материалы	Күйдірілген кірпішті
Объем здания		Материал стен	жженный кирпич
5. Жалпы алаңы	655,1	12. Салынған жылы	2015
Общая площадь		Год постройки	
6. Балконның, лоджияның және т.б.		13. Табиғи тозу	
алаңы		Физический износ	
Площадь балкона, лоджии ж.б.			
7. Тұрғын ауданы	444,4		
Жилая площадь			

реестровый № заказ 002169315441

Паспорт
Паспорт составлен

06.05.2019

ж. жасалған
г.

Басшы
Руководитель (қолы / подпись)

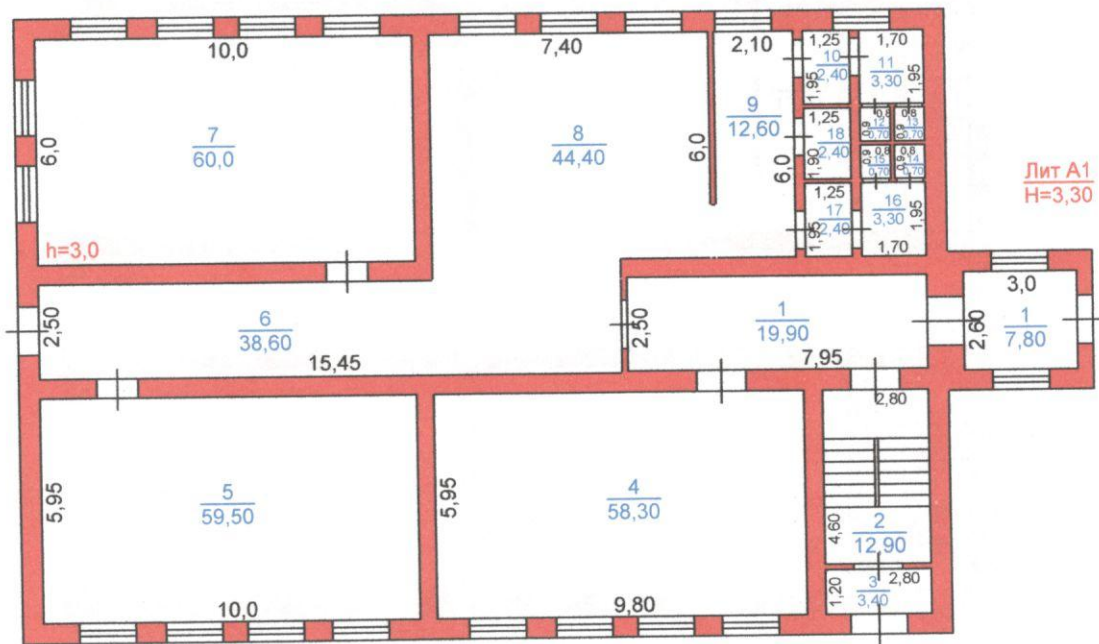
Сансызбаев Н. Д.



ҚАБАТТЫҢ ЖОСПАРЫ ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

1-этаж

Лит А2
Н=6,10

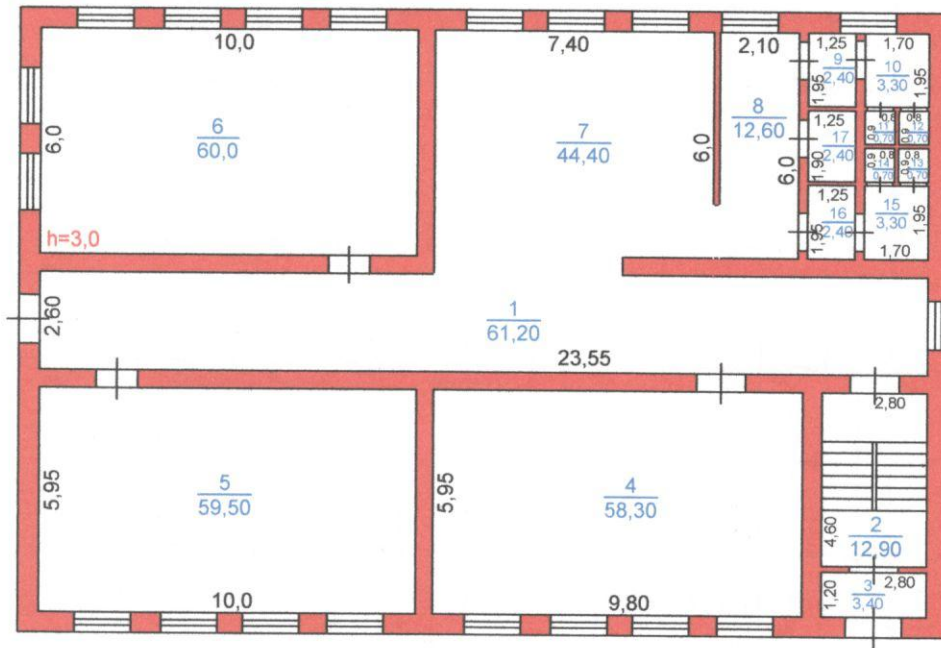


	Отдел Т.Рыскуловского района земельному кадастру и недвижимости филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Жамбылской области		Түг.№ Инв.№ 0-14974
№ парақ/ Лист №	Лит А1,А2 қабатының жоспары Поэтажный план на строение Лит А1,А2 школа 3 этаж		Масштаб 1:200
Мерзімі Дата	Орындаушы / Исполнитель	Т.А.Ж./Ф.И.О.	Қолы/ Подпись
25.05.2019	Маман	Базылбекова Г	
	Басшы	Сансызбаев Н.Д.	

ҚАБАТТЫҢ ЖОСПАРЫ ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

2-этаж

Лит А2
Н=6,10



	Отдел Т.Рыскуловского района земельному кадастру и недвижимости филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Жамбылской области		Түг.№ Инв.№ 0-14974
№ парақ/ Лист №	Лит А2 қабатының жоспары Поэтажный план на строение Лит А2 школа 2 этаж		Масштаб 1:200
Мерзімі Дата	Орындаушы / Исполнитель	Т.А.Ж./Ф.И.О.	Қолы/ Подпись
25.05.2019	Маман	Базылбекова Г	
	Басшы	Сансызбаев Н.Д.	

**ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МУЛК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)**

		Ішкі өлшемі бойынша алын (кв. м.) оның ішінде		Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.) в том числе																
1	2	3	4	5	6	7	8	9	12	13	14	15	16	17	18	21	22	23	24	25
Жазылу уакыты / Дата записи	Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйдің,пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің пайдалануының белгіленуі / Назначение частей помещения, квартиры	Жалпы / Общая	Пайдалы / Полезная	Тұрғын / Жилая	Жатақханаларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Саудалық / Торговая	Өнеркәсіптік - өндірістік жайлар мен ғимараттар / Промыш.- производ. зданий и сооружений	Қоймақ / Складская	Халыққа білім беру мекемелері / Учреждений народного образования	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	Денсаулық сақтау,емдеу бағытындағы мекемелер / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Дене шынықтыру,спорттық / Физкультурно - спортивная	Дене шынықтыру және өнерлік мекемелер / Учреждений культуры и искусства	Көліктік жайлар мен ғимараттар / Транспортных зданий и сооружений	Инженерлік желілер құрылысы / Сооружений инженерных сетей
06.05.2019	A2	1		1	коридор	19,9								19,9						
				2	лестничная клеть	12,9								12,9						
				3	тамбур	3,4								3,4						
				4	кабинет	58,3								58,3						
				5	кабинет	59,5								59,5						
				6	коридор	38,6								38,6						
				7	кабинет	60,0								60,0						
				8	холл	44,4								44,4						
				9	коридор	12,6								12,6						
				10	санузел	2,4								2,4						
				11	туалет	3,3								3,3						
				12	туалет	0,7								0,7						
				13	туалет	0,7								0,7						
				14	туалет	0,7								0,7						
				15	туалет	0,7								0,7						
				16	туалет	3,3								3,3						
				17	санузел	2,4								2,4						
				18	подсобная	2,4								2,4						
					Итого по этажу:	326,2								326,2						
		2			коридор	61,2								61,2						
					лестничная клеть	12,9								12,9						
					3	тамбур	3,4							3,4						

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
2		3	4	5	6
42 - пристройка					
Ғимарат		бетон	Жақсы		
Фундамент		бетон	Хорошее		
а)	ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены	Күйдірілген кірпішті жөженый кирпич	Жақсы		
б)	ара қабырға перегородки	Күйдірілген кірпішті жөженый кирпич	Жақсы		
Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	ағаш дерево	Жақсы		
	қабатаралық междуэтажное		Хорошее		
шатыр кровля		металл	Жақсы		
Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	металл	Хорошее		
	келесі қабаттардың последующих этажей	бетон бетон	Жақсы Хорошее		
Ойықтар Проемы	терезелер окна	пластик	Жақсы		
	есіктер двери	пластик	Хорошее		
Өрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	қималы, пластикті филенчатые, пластиковые	Жақсы		
	сыртқы наружные	левкас левкас	Жақсы		
	сыртқы наружные	сырлау, ақтау штукатурка, побелка	Жақсы		
Ыстық су мен қамтамасыздандырылған Горячее водоснабжение			Хорошее		
Су қыбыры / Водопровод					
Канализация / Канализация					
Электрмен жарықтандыру Электроосвещение		иә / да	Жақсы		
Жылу Отопление	пешті / печное		Хорошее		
	газ пешті / печное газовое				
	ЖЭО-нан / от ТЭЦ				
	АГВ-дан / от АГВ				
	жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе			
		қатты отын мен на твердом топливе	иә / да	Жақсы	
	аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе	Хорошее		
		қатты отын мен на твердом топливе			
Басқа жұмыстар / Разные работы					

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
 Список документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Қабаттық жоспарлар

Позтажные планы

2. Қабаттық жоспарларға экспликация

Экспликация к позтажным планам

3. Ерекше белгілері

Особые отметки

2

2



Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы

Область

2. Ауданы

Район

3. Қала (кенті, елді мекені)

Город (поселок, населенный пункт)

4. Қаладағы аудан

Район в городе

5. Мекен-жайы

Адрес

6. Кадастрлық нөмір

Кадастровый номер

7. Түгендеу нөмір

Инвентарный номер

8. Мақсат арналуы (жоспар бойынша литер)

Целевое назначение (литер по плану)

9. Қордың санаты

Категория фонда

Жамбыл облысы

Жамбылская область

Тұрар Рысқұлов ауд., Ақниет а.о.

р-н Турара Рысқұлова, с.о. Ақниет

Дінмұхамед Қонаев а.

с. Дінмұхамед Қонаев

Бірлік көш., 25 ғим.

ул. Бірлік, зд. 25

06:091:023:489:1/A3

0-14974

жалғай салу (А3)

пристройка (А3)

тұрғын емес

нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме,
необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі

Серия, тип проекта

2. Қабат саны

Число этажей

3. Құрылыс ауданы

Площадь застройки

4. Ғимараттың ауқымы

Объем здания

5. Жалпы алаңы

Общая площадь

6. Балконның, лоджияның және т.б.

алаңы

Площадь балкона, лоджии ж.б.

7. Тұрғын ауданы

Жилая площадь

A3

2

1040,6

8741

1238,2

8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы

Площадь нежилых пом-ий

9. Пәтер саны

Число квартир

10. Үй-жайлар, бөлмелер саны

Число помещений, комнат

11. Қабырға материалы

Материал стен

12. Салынған жылы

Год постройки

13. Табиғи тозу

Физический износ

1238,2

32

Күйдірілген кірпішті
жөненнй кирпич

2015

реестровый № заказ 002169315441

Паспорт
Паспорт составлен

06.05.2019

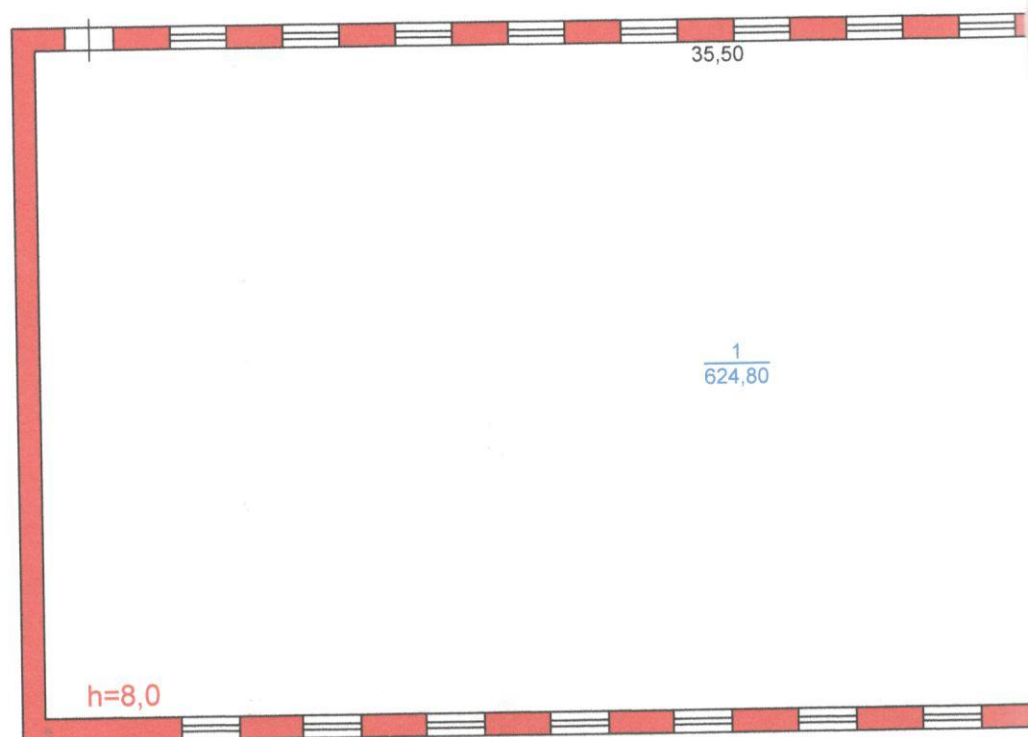
ж. жасалған
г.

Басшы
Руководитель (қолы / подпись)

Сансызбаев Н. Д.



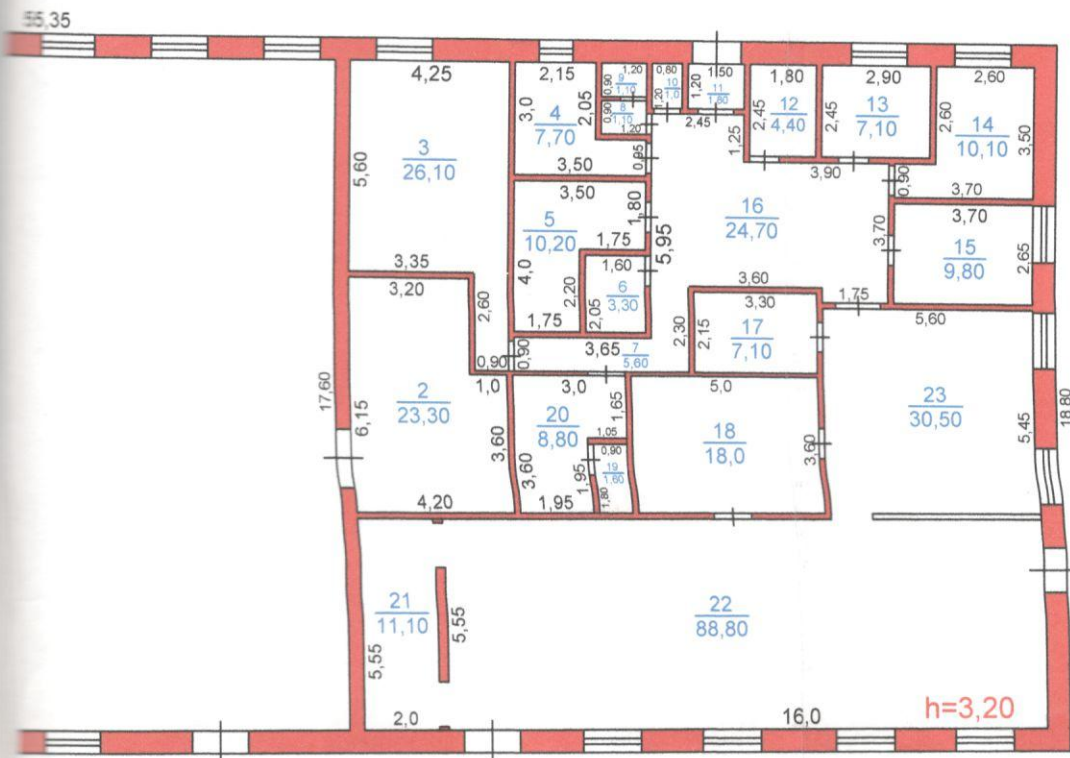
ҚАБАТТЫҢ
ПОЭТАЖНЫ



ЖОСПАРЫ ПЛАНЫ

3-этаж

Лит АЗ
Н=8,40

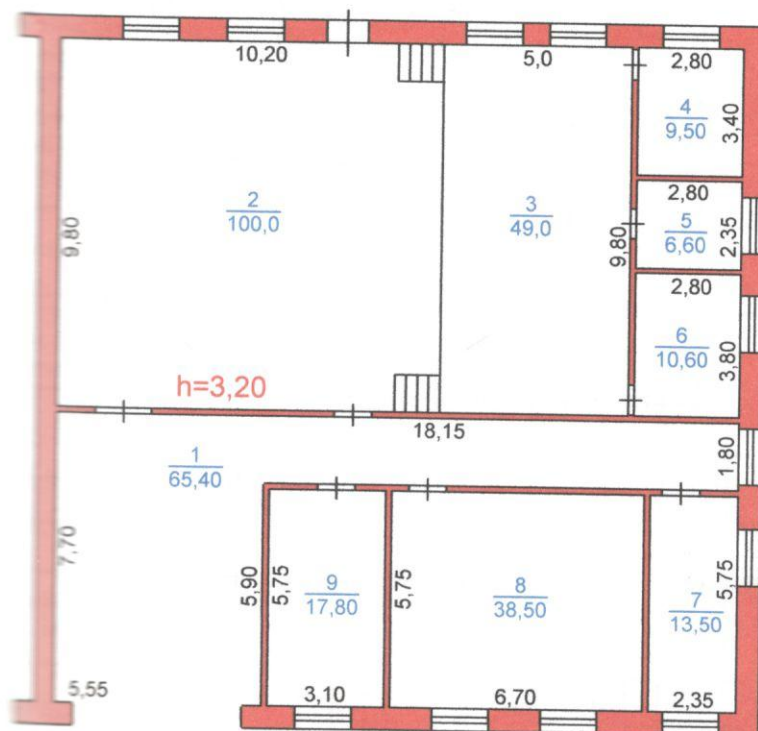


	Отдел Т.Рыскуловского района земельного кадастру и недвижимости филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Жамбылской области		Түг.№ Инв.№ 0-14974
№ парақ/ Лист №	Лит АЗ қабатының жоспары Позтажный план на строение Лит АЗ школа 3 этаж		Масштаб 1:200
Мерзімі Дата	Орындаушы / Исполнитель	Т.А.Ж./Ф.И.О.	Қолы/ Подпись
25.05.2019	Маман	Базылбекова Г	
	Басшы	Сансызбаев Н.Д.	

ҚАБАТТЫҢ ЖОСПАРЫ ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

2-этаж

Лит АЗ
Н=8,40



	Отдел Т. Рыскуловского района земельному кадастру и недвижимости филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Жамбылской области		Түг. № Инв. № 0-14974
№ парак/ Лист №	Лит АЗ қабатының жоспары Поэтажный план на строение Лит АЗ школа 2 этаж		Масштаб 1:200
Мерзімі Дата	Орындаушы / Исполнитель	Т.А.Ж./Ф.И.О.	Қолы/ Подпись
25.05.2019	Маман	Базылбекова Г	
	Басшы	Сансызбаев Н.Д.	

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

Ішкі елшемі бойынша аяғы (кв.м.) оның ішінде																								
Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе																								
Объект недвижимости (кв.м.)																								
Объект недвижимости (кв.м.)																								
Объект недвижимости (кв.м.)																								
Объект недвижимости (кв.м.)																								
Объект недвижимости (кв.м.)																								
Объект недвижимости (кв.м.)																								
Объект недвижимости (кв.м.)																								
Объект недвижимости (кв.м.)																								
Объект недвижимости (кв.м.)																								
Объект недвижимости (кв.м.)																								
Объект недвижимости (кв.м.)																								
Объект недвижимости (кв.м.)																								
Объект недвижимости (кв.м.)																								
Объект недвижимости (кв.м.)																								
Объект недвижимости (кв.м.)																								
Объект недвижимости (кв.м.)																								
Объект недвижимости (кв.м.)																								
Объект недвижимости (кв.м.)																								
Объект недвижимости (кв.м.)																								
Объект недвижимости (кв.м.)																								
Объект недвижимости (кв.м.)																								
Объект недвижимости (кв.м.)																								
Объект недвижимости (кв.м.)																								
Объект недвижимости (кв.м.)																								
Объект недвижимости (кв.м.)																								
Объект недвижимости (кв.м.)																								
Объект недвижимости (кв.м.)																								
Объект недвижимости (кв.м.)																								
Объект недвижимости (кв.м.)																								
Объект недвижимости (кв.м.)																								
Объект недвижимости (кв.м.)																								
Объект недвижимости (кв.м.)																								
Объект недвижимости (кв.м.)																								
Объект недвижимости (кв.м.)																								
Объект недвижимости (кв.м.)																								
Объект недвижимости (кв.м.)																								
Объект недвижимости (кв.м.)																								
Объект недвижимости (кв.м.)																								
Объект недвижимости (кв.м.)																								
Объект недвижимости (кв.м.)																								
Объект недвижимости (кв.м.)																								
Объект недвижимости (кв.м.)																								
Объект недвижимости (кв.м.)																								
Объект недвижимости (кв.м.)																								
Объект недвижимости (кв.м.)																								
Объект недвижимости (кв.м.)																								
Объект недвижимости (кв.м.)																								
Объект недвижимости (кв.м.)																								
Объект недвижимости (кв.м.)																								
Объект недвижимости (кв.м.)																								
Объект недвижимости (кв.м.)																								
Объект недвижимости (кв.м.)																								
Объект недвижимости (кв.м.)																								
Объект недвижимости (кв.м.)																								
Объект недвижимости (кв.м.)																								
Объект недвижимости (кв.м.)																								
Объект недвижимости (кв.м.)																								
Объект недвижимости (кв.м.)																								
Объект недвижимости (кв.м.)																								
Объект недвижимости (кв.м.)																								
Объект недвижимости (кв.м.)																								
Объект недвижимости (кв.м.)																								
Объект недвижимости (кв.м.)																								
Объект недвижимости (кв.м.)																								
Объект недвижимости (кв.м.)																								
Объект недвижимости (кв.м.)																								
Объект недвижимости (кв.м.)																								
Объект недвижимости (кв.м.)																								
Объект недвижимости (кв.м.)																								
Объект недвижимости (кв.м.)																								
Объект недвижимости (кв.м.)																								
Объект недвижимости (кв.м.)																								
Объект недвижимости (кв.м.)																								
Объект недвижимости (кв.м.)																								
Объект недвижимости (кв.м.)																								
Объект недвижимости (кв.м.)																								
Объект недвижимости (кв.м.)																								
Объект недвижимости (кв.м.)																								
Объект недвижимости (кв.м.)																								
Объект недвижимости (кв.м.)																								
Объект недвижимости (кв.м.)																								
Объект недвижимости (кв.м.)																								
Объект недвижимости (кв.м.)																								
Объект недвижимости (кв.м.)																								
Объект недвижимости (кв.м.)																								
Объект недвижимости (кв.м.)																								
Объект недвижимости (кв.м.)																								
Объект недвижимости (кв.м.)																								
Объект недвижимости (кв.м.)																								
Объект недвижимости (кв.м.)																								
Объект недвижимости (кв.м.)																								
Объект недвижимости (кв.м.)																								
Объект недвижимости (кв.м.)																								
Объект недвижимости (кв.м.)																								
Объект недвижимости (кв.м.)																								
Объект недвижимости (кв.м.)																								
Объект недвижимости (кв.м.)																								
Объект недвижимости (кв.м.)																								
Объект недвижимости (кв.м.)																								
Объект недвижимости (кв.м.)																								
Объект недвижимости (кв.м.)																								
Объект недвижимости (кв.м.)																								
Объект недвижимости (кв.м.)																								
Объект недвижимости (кв.м.)																								
Объект недвижимости (кв.м.)																								
Объект недвижимости (кв.м.)																								
Объект недвижимости (кв.м.)																								
Объект недвижимости (кв.м.)																								
Объект недвижимости (кв.м.)																								
Объект недвижимости (кв.м.)																								
Объект недвижимости (кв.м.)																								
Объект недвижимости (кв.м.)																								
Объект недвижимости (кв.м.)																								
Объект недвижимости (кв.м.)																								
Объект недвижимости (кв.м.)																								
Объект недвижимости (кв.м.)																								
Объект недвижимости (кв.м.)																								
Объект недвижимости (кв.м.)																								
Объект недвижимости (кв.м.)																								
Объект недвижимости (кв.м.)																								
Объект недвижимости (кв.м.)																								
Объект недвижимости (кв.м.)																								
Объект недвижимости (кв.м.)																								
Объект недвижимости (кв.м.)																								
Объект недвижимости (кв.м.)																								
Объект недвижимости (кв.м.)																								
Объект недвижимости (кв.м.)																								
Объект недвижимости (кв.м.)																								
Объект недвижимости (кв.м.)																								
Объект недвижимости (кв.м.)																								
Объект недвижимости (кв.м.)																								
Объект недвижимости (кв.м.)																								
Объект недвижимости (кв.м.)																								
Объект недвижимости (кв.м.)																								
Объект недвижимости (кв.м.)																								
Объект недвижимости (кв.м.)																								
Объект недвижимости (кв.м.)																								
Объект недвижимости (кв.м.)																								
Объект недвижимости (кв.м.)																								
Объект недвижимости (кв.м.)																								
Объект недвижимости (кв.м.)																								
Объект недвижимости (кв.м.)																								
Объект недвижимости (кв.м.)																								
Объект недвижимости (кв.м.)																								
Объект недвижимости (кв.м.)																								
Объект недвижимости (кв.м.)																								
Объект недвижимости (кв.м.)																								
Объект недвижимости (кв.м.)																								
Объект недвижимости (кв.м.)																								
Объект недвижимости (кв.м.)																								
Объект недвижимости (кв.м.)																								
Объект недвижимости (кв.м.)																								
Объект недвижимости (кв.м.)																								
Объект недвижимости (кв.м.)																								
Объект недвижимости (кв.м.)																								
Объект недвижимости (кв.м.)																								
Объект недвижимости (кв.м.)																								
Объект недвижимости (кв.м.)																								
Объект недвижимости (кв.м.)																								
Объект недвижимости (кв.м.)																								
Объект недвижимости (кв.м.)																								
Объект недвижимости (кв.м.)																								
Объект недвижимости (кв.м.)																								
Объект недвижимости (кв.м.)																								
Объект недвижимости (кв.м.)																								
Объект недвижимости (кв.м.)																								
Объект недвижимости (кв.м.)																								
Объект недвижимости (кв.м.)																								
Объект недвижимости (кв.м.)																								
Объект недвижимости (кв.м.)																								
Объект недвижимости (кв.м.)																								
Объект недвижимости (кв.м.)																								
Объект недвижимости (кв.м.)																								
Объект недвижимости (кв.м.)																								
Объект недвижимости (кв.м.)																								
Объект недвижимости (кв.м.)																								
Объект недвижимости (кв.м.)																								
Объект недвижимости (кв.м.)																								
Объект недвижимости (кв.м.)																								
Объект недвижимости (кв.м.)																								
Объект недвижимости (кв.м.)																								
Объект недвижимости (кв.м.)																								
Объект недвижимости (кв.м.)																								
Объект недвижимости (кв.м.)																								
Объект недвижимости (кв.м.)																								
Объект недвижимости (кв.м.)																								
Объект недвижимости (кв.м.)																								
Объект недвижимости (кв.м.)																								
Объект недвижимости (кв.м.)																								
Объект недвижимости (кв.м.)																								
Объект недвижимости (кв.м.)																								
Объект недвижимости (кв.м.)																								
Объект недвижимости (кв.м.)																								
Объект недвижимости (кв.м.)																								
Объект недвижимости (кв.м.)																								
Объект недвижимости (кв.м.)																								
Объект недвижимости (кв.м.)																								
Объект недвижимости (кв.м.)																								
Объект недвижимости (кв.м.)																								
Объект недвижимости (кв.м.)																								
Объект недвижимости (кв.м.)																								
Объект недвижимости (кв.м.)																								
Объект недвижимости (кв.м.)																								
Объект недвижимости (кв.м.)																								
Объект недвижимости (кв.м.)																								
Объект недвижимости (кв.м.)																								
Объект недвижимости (кв.м.)																								
Объект недвижимости (кв.м.)																								
Объект недвижимости (кв.м.)																								
Объект недвижимости (кв.м.)																								
Объект недвижимости (кв.м.)																								
Объект недвижимости (кв.м.)																								
Объект недвижимости (кв.м.)																								
Объект недвижимости (кв.м.)																								
Объект недвижимости (кв.м.)																								
Объект недвижимости (кв.м.)																								
Объект недвижимости (кв.м.)																								
Объект недвижимости (кв.м.)																								
Объект недвижимости (кв.м.)																								
Объект недвижимости (кв.м.)																								
Объект недвижимости (кв.м.)																								
Объект недвижимости (кв.м.)																								
Объект недвижимости (кв.м.)																								
Объект недвижимости (кв.м.)																								
Объект недвижимости (кв.м.)																								
Объект недвижимости (кв																								

Ішкі елшесі бойынша алын (кв. м.) нын ішінде
Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

Конструктивтік элементтердің атауы наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, әрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
2		3	4	5	6
Негізгі құрылыс					
Негіз		бетон	Жақсы		
Сыртқы тұрақты қабырғалары және ішкі және ішкі капитальные стены		Күйдірілген кірпішті жөкенный кирпич	Жақсы		
Қабаттағы ішкі		Күйдірілген кірпішті жөкенный кирпич	Жақсы		
Қабаттағы ішкі	шатырлық чердачное	ағаш дерево	Жақсы		
	қабатаралық междуэтажное	т/б плиталар ж/б плиты	Жақсы		
		металл	Жақсы		
Қабаттағы ішкі	1-ші қабаттың 1-го этажа	бетон	Жақсы		
	келесі қабаттардың последующих этажей	бетон	Жақсы		
Қабаттағы ішкі	терезелер окна	пластик	Жақсы		
	есіктер двери	қималы, пластикті филенчатые, пластиковые	Жақсы		
Қабаттағы ішкі	ішкі внутренние	левкас	Жақсы		
	сыртқы наружные	сырлау ,ақтау штукатурка,побелка	Жақсы		
Негізгі құрылыс қамтамасыздандырылған энергоснабжение					
Водопровод					
Канализация					
Жарықтандыру освещение		иә / да	Жақсы		
Топтық / печное					
Топтық / печное газовое					
Қазандықтан / от ТЭЦ					
Қазандықтан / от АГВ					
Жылу қондырғылған индивидуальной отопительной установки	газбен на газе				
	қатты отын мен на твердом топливе	иә / да	Жақсы		
Қазандық қазандығынан районной котельной	газбен на газе				
	қатты отын мен на твердом топливе				
Басқару / Разные работы					

Технический паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
 Документов, прилагаемых к техническому паспорту:

Технический жоспарлар

Этажные планы

2

Технический жоспарларға экспликация

Экспликация к поэтажным планам

2

Басқару белгілері

Басқару отметки

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, м2
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2

Жер бағытын өзгертетін құжаттар бойынша / По землеотводным документам	Шынығында пайдаланғаны бойынша / По фактическому использованию	Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2				Салынбаған аудан / Незастроенная площадь													
		Барлығы / всего	негізгі құрылыс астында / под основными строениями	Басқа да салулар мен құрылыс астында / под прочими постройками	асфальт жабылған / асфальтовые покрытия	Басқа да алмастырғыш / прочие замощения	топырақ / грунт	Жабдықталған аудандар / Оборудованные площади				Барлығы / всего	жасыл отырғызулар / зеленые насаждения						
								Барлығы / всего	Спортивный / спортивные	Бағалардың / дачные	шаруашылық / хозяйственные		ағашты көгал алаң / газон с деревьями	жемісті бақ / плодородный сад	көгал алаң, гүл газоны, цветочные клумбы	бақша / огород	Басқа / прочие		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18		
26000 кв.м.	26000,0 кв.м.	1040,6																	

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы / Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жоспар бойынша / Литер по плану		Тағайындау / Назначение		Ауданы, м2 / Площадь, м2		Көлемі, м3 / Объем, м3		Тозу / Износ, %		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов									
										іргетас / фундамент	қабырғалар және калкалар / стены и перегородки	жабылулар / перекрытия	жабындысы / кровля	едендер / полы	ойықтар / проемы				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
А3	жалғай салу пристройка	1040,6	8741,0	0	бетон бетон	Күйдірілген кірпішті	ағаш дерево:						металл металл	бетон бетон	пластик пластик				
	Итого:	1040,6	8741,0																

Орындаған маман(дар)

Выполнил(и) специалист(ы)

(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

Базылбекова Г.

Басшы

Руководитель

Сансызбаев Н. Д.

(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

06.05.2019

ж. жағдайына құрастырылған

реестровый № заказ 002169315441



Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)
ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)
на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Облысы	Жамбыл облысы
Область	Жамбылская область
Ауданы	Тұрар Рысқұлов ауд., Ақниет а.о.
Район	р-н Турара Рыскулова, с.о. Ақниет
Қала (кенті, елді мекені)	Дінмұхамед Қонаев а.
Город (поселок, населенный пункт)	с. Дінмұхамед Қонаев
Қаладағы аудан	
Район в городе	
Мекен-жайы	
Адрес	Бірлік көш., 25 ғим.
Кадастрлық нөмір	ул. Бірлік, зд. 25
Кадастровый номер	
Түгендеу нөмір	06:091:023:489:1/Б
Инвентарный номер	
Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер)	0-14974
Целевое назначение (литер по плану)	қазандық(Б)
Қордың санаты	котельная(Б)
Категория фонда	тұрғын емес
	нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Сериясы, жобаның түрі
Серия, тип проекта
Қабат саны
Число этажей
Құрылыс ауданы
Площадь застройки
Ғимараттың ауқымы
Объем здания
Жалпы алаңы
Общая площадь
Балконның, лоджияның және т.б.
алаңы
Площадь балкона, лоджии ж.б.
Тұрғын ауданы
Жилая площадь

Б
1
113,5
454
91,3

8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы
Площадь нежилых пом-ий
9. Пәтер саны
Число квартир
10. Үй-жайлар, бөлмелер саны
Число помещений, комнат
11. Қабырға материалы
Материал стен
12. Салынған жылы
Год постройки
13. Табиғи тозу
Физический износ

91,3
5
Күйдірілген кірпішті жөңненнй кирпич
2015

реестровый № заказ 002169315441

Паспорт
Паспорт составлен

06.05.2019

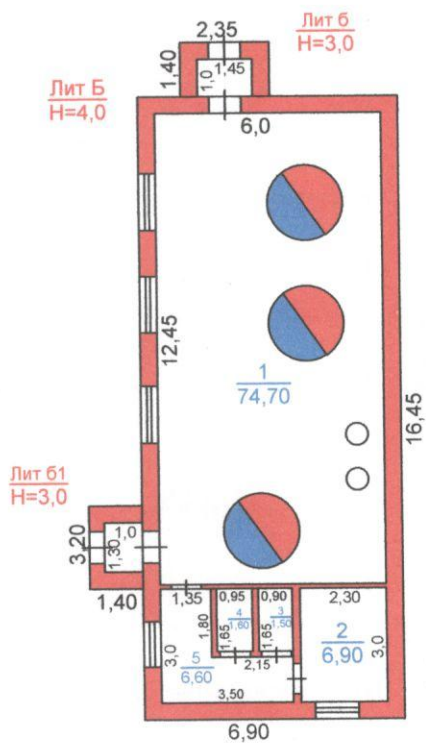
ж. жасалған
г.

Басшы
Руководитель (қолы / подпись)

Сансызбаев Н. Д.



ҚАБАТТЫҢ ЖОСПАРЫ ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН



	Отдел Т.Рыскуловского района земельному кадастру и недвижимости филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Жамбылской области		Түг.№ Инв.№ 0-14974
№ парақ/ Лист №	Лит Б,б,б1қабатының жоспары Поэтажный план на строение ЛитБ,б,б1		Масштаб 1:200
Мерзімі Дата	Орындаушы / Исполнитель	Т.А.Ж./Ф.И.О.	Қолы/ Подпись
25.05.2019	Маман	Базылбекова Г	
	Басшы	Сансызбаев Н.Д.	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	13	16	17	18	20	21	22	23	24	27
Жазылу уакыты / Дата записи	Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйдің,пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің пайдалануының белгіленуі / Назначение частей помещения, квартиры	Жалпы / Общая	Пайдалы / Полезная	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Бөлек пәтерлерде / В отдельных квартирах	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Қоймақ / Складская	Халыққа білім беру мекемелері / Учреждений народного образования	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятий общественного питания	Денсаулық сақтау,емдеу бағытындағы мекемелер / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Дене шынықтыру,спорттық / Физкультурно - спортивная	Дене шынықтыру және өнерлік мекемелер / Учреждений культуры и искусства	Көліктік жайлар мен ғимараттар / Транспортных зданий и сооружений	Басқалар / Прочие
06.05.2019	Б	1		1	котельная	74,7							74,7							
				2	комната	6,9							6,9							
				3	туалет	1,5							1,5							
				4	душ	1,6							1,6							
				5	коридор	6,6							6,6							
					Итого по этажу:	91,3							91,3							
					Итого:	91,3							91,3							

Орындаған маман(дар)
Выполнил(и) специалист(ы)

Базыльбекова Г.

Басшы
Руководитель

Сансызбаев Н. Д.

06.05.2019

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
2		3	4	5	6
Жергілікті					
Негіз		бетон	Жақсы		
Негіз		бетон	Хорошее		
Ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары		Күйдірілген кірпішті жөженный кирпич	Жақсы		
Сыртқы және ішкі капитальные стены		Күйдірілген кірпішті жөженный кирпич	Хорошее		
Ара қабырға		Күйдірілген кірпішті жөженный кирпич	Жақсы		
Перегородки		Күйдірілген кірпішті жөженный кирпич	Хорошее		
Аражабын	шатырлық чердачное	ағаш	Жақсы		
Перекрытия	қабатаралық междуэтажное	дерево	Хорошее		
Шатыр		металл	Жақсы		
Косыла		металл	Хорошее		
Еден	1-ші қабаттың 1-го этажа	бетон	Жақсы		
Полы	келесі қабаттардың последующих этажей	бетон	Хорошее		
Ойықтар	терезелер окна	пластик	Жақсы		
Проемы	есіктер двери	қималы, пластикті филленчатые, пластиковые	Хорошее		
Әрлеу жұмыстары	ішкі внутренние	левкас	Жақсы		
Отделочные работы	сыртқы наружные	левкас	Хорошее		
Үстiң су мен қамтамасандырылған		сырлау ,ақтау штукатурка,побелка	Жақсы		
Горячее водоснабжение			Хорошее		
Су қабыры / Водопровод					
Канализация / Канализация					
Электрмен жарықтандыру					
Электроосвещение		ие / да	Жақсы		
Жылу	пешті / печное		Хорошее		
Отопление	газ пешті / печное газовое				
	ЖЭО-нан / от ТЭЦ				
	АГВ-дан / от АГВ				
	жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе			
		қатты отын мен на твердом топливе	ие / да	Жақсы	
			Хорошее		
	аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе			
		қатты отын мен на твердом топливе			
Басқа жұмыстар / Разные работы					

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
 Список документов, прилагаемых к техническому паспорту:

- Қабаттық жоспарлар
- Позатжные планы
- Қабаттық жоспарларға экспликация
- Эспликация к позатжным планам
- Ерекше белгілері
- Особые отметки

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, м2
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2

Жер бағытын өзгертетін құжаттар бойынша / По землеотводным документам	Шынықтырылған пайдаланғаны бойынша / По фактическому использованию	Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2				Салынбаған аудан / Незастроенная площадь														
		Барлығы / всего	негізгі құрылыс астында / под основными строениями	Бақша да салулар мен құрылыс астында / под курьими строениями	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	Бақша да алмаст. / прочие замощения	топырақ / грунт	Жабдықталған аудандар / Оборудованные площадки				Барлығы / всего	жасыл отырғызулар / зеленые насаждения							
								Барлығы / всего	Спорттық / спортивные	балалардың / детские	шаруашылық / хозяйственные		ағашты көгал алаң / газон с деревьями	жемісті бақ / плодородный сад	көгал алаң, тул өсетін күлмә / газоны, цветочные клумбы	бақша / огород	Бақша / прочие			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18			
26000,0 кв.м.	26000,0 кв.м.																			

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы / Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов												
Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	іргетас / фундамент	кабырғалар және калкалар / стены и перегородки	жабылулар / перекрытия	төбе жабындысы / кровля	едендер / полы	ойықтар / проемы		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
Б	казандық котельная	113,5	454,0	0	бетон бетон	Күйдірілген кірпішті	ағаш	металл	бетон	пластик		
б	суық жапсырма	3,3	8,0	0	бетон бетон	Күйдірілген кірпішті	ағаш	металл	бетон	пластик		
б1	холодная пристройка	4,5	11,0	0	бетон бетон	Күйдірілген кірпішті	ағаш	металл	бетон	пластик		
к	холодная пристройка	3,6	0,0	0	металл металл	ағаш	деревянные	металл	бетон	пластик		
Г1	крыльцо эжетхана	66,2	199,0	0	бетон бетон	Күйдірілген кірпішті	ағаш	металл	бетон	карапайым простые		
Г2	туалет	45,8	183,0	0	бетон бетон	т/б плиталар ж/б плиты	ағаш	металл	бетон			
XVII	көмір қора	0,0	0,0	0			деревянные	металл	асфальт			
	угольник							металл	бетон			
	мошение								асфальт			
II	мошение	8,8	0,0	0	металл металл	ағаш	деревянные	металл	бетон			
	курке бассейна							металл металл	бетон			

IV	күрке беседка	8,8	0,0	0	металл металл	ағаш дерево	ағаш деревянные	металл	бетон бетон
X	күрке беседка	8,8	0,0	0	металл металл	ағаш дерево	ағаш деревянные	металл	бетон бетон
I	күрке беседка	8,8	0,0	0	металл металл	ағаш дерево	ағаш деревянные	металл	бетон бетон
XII	коқыс жинағыш мусоросборник	18,0	0,0	0	металл	металлы металлические			
XV	алаң площадка	0,0	0,0	0					кеспе тасты брусчатые
XVI	газон газон	0,0	0,0	0					жер земля
XVIII	алаң площадка	0,0	0,0	0		күмді блок пескоблок			
XIX	алаң площадка	0,0	0,0	0		асфальт асфальт			
XXI	электроосвещения электроосвещения	25,0	0,0	0		металл.тіреу метал.стойки			
XXIII	мусорный ящик мусорный ящик	27,0	0,0	0		металлы металлические			
IX	күрке беседка	8,8	0,0	0	металл металл	ағаш дерево		металл металл	бетон бетон
XI	лестница лестница	0,0	0,0	0		бетон бетон			
XIII	трансформатор трансформатор	0,0	0,0	0		металлы металлические			
XX	пантус пантус	0,0	0,0	0	бетон бетон				
XXII	скамейка скамейка	51,0	0,0	0	металл.тіреу метал.стойки	ағаш дерево			
III	күрке беседка	8,8	0,0	0	металл металл	ағаш дерево	ағаш деревянные	металл металл	бетон бетон
V	күрке беседка	5,0	0,0	0	металл металл	ағаш дерево	ағаш деревянные	металл металл	бетон бетон
VII	күрке беседка	5,0	0,0	0	металл металл	ағаш дерево	ағаш деревянные	металл металл	бетон бетон
VIII	күрке беседка	5,0	0,0	0	металл металл	ағаш дерево	ағаш деревянные	металл металл	бетон бетон
XIV	дизельная дизельная	0,0	0,0	0		металлы металлические			
VI	күрке беседка	5,0	0,0	0	металл металл	ағаш дерево	ағаш деревянные	металл металл	бетон бетон
	Итого:	430,7	855,0						

О РАЙОНА
СТРУ И
ЛИАЛА
ГО
ЕСТВА
ПОРАЦИЯ
РАЖДАН»
ИАСТИ

Орындаган маман(дар)
Выполнил(и) специалист(ы)



Базылбекова Г.

(Т.А.Ж., колы / ФИО., подпись)

06.05.2019

ж. жағдайына құрастырылған



Сансызбаев Н. Д.



Ә., колы / ФИО., подпись)

реестровый № заказ 002169315441

